



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ОРЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13 августа 2025 № 2214

г. Орел

Об утверждении карт-планов территории  
в границах кадастровых кварталов: 57:10:0023201, 57:10:0020201,  
57:10:0051001, 57:10:0021601, 57:10:0070801, 57:10:0050601, 57:10:1910603,  
57:10:0010901

В соответствии с главой 4.1 Федерального закона от 24 июля 2007 года №221-ФЗ «О кадастровой деятельности», постановлением Правительства Орловской области от 30 декабря 2022 года №874 «Об утверждении перечня кадастровых кварталов, в границах которых предполагается проведение комплексных кадастровых работ в 2024 году», Уставом Орловского муниципального округа Орловской области, постановлением администрации Орловского муниципального округа от 10 апреля 2024 года №974 «Об утверждении регламента работы согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Орловского муниципального округа Орловской области и её состава», на основании протоколов заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Орловского муниципального округа Орловской области от 4 июля 2025 №1, от 8 августа 2025 №2, в соответствии с соглашением №321-20-2025-002 от 30.01.2025, заключенным между Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии и ППК «Роскадастр» о предоставлении ППК «Роскадастр» субсидии на выполнение комплексных кадастровых работ, администрация округа **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить:

- карту-план территории в границах кадастрового квартала 57:10:0023201, согласно приложению 1;
- карту-план территории в границах кадастрового квартала, 57:10:0020201, согласно приложению 2;
- карту-план территории в границах кадастрового квартала, 57:10:0051001, согласно приложению 3;

- карту-план территории в границах кадастрового квартала, 57:10:0021601, согласно приложению 4;
- карту-план территории в границах кадастрового квартала, 57:10:0070801, согласно приложению 5;
- карту-план территории в границах кадастрового квартала, 57:10:0050601, согласно приложению 6;
- карту-план территории в границах кадастрового квартала, 57:10:1910603, согласно приложению 7;
- карту-план территории в границах кадастрового квартала, 57:10:0010901, согласно приложению 8.

2. Управлению муниципального имущества, землепользования и архитектуры администрации Орловского муниципального округа (Трусова Н. В.) обеспечить осуществление действий по внесению сведений в Единый государственный реестр недвижимости, содержащихся в картах-планах, указанных в пункте 1, в течение трех рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Муниципальный вестник» и разместить на официальном Интернет-сайте Орловского муниципального округа ([www.orlmo.ru](http://www.orlmo.ru)).

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации округа.

Временно исполняющий  
обязанности Главы округа



О. Д. Аксютина

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

### Пояснительная записка

#### 1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

57:10:0023201

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

#### 2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:  
*Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам № 321-20-2025-002 от 30 января 2025 г., выдан Управлением Росреестра по Орловской области*

#### 3. Дата подготовки карты-плана территории:

16 июня 2025 г.

#### 4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:  
полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Управление Росреестра по Орловской области

основной государственный регистрационный номер:  
идентификационный номер налогоплательщика:

1045753008212

5753035940

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:  
фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии):

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС):

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

#### 5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:  
 филиал ППК "Роскадастр" по Орловской области, адрес: 302001, Орловская обл, Орёл г, Розы Люксембург ул, д. 49

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии):  
 Джафаров Юрий Юрьевич

Страховой номер индивидуального регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП):  
 (СНИЛС) кадастрового инженера: \_\_\_\_\_

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации страхования Российской Федерации  
 лице в такой реестр: \_\_\_\_\_

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом инженер:  
 5036, 30 апреля 2015 г. 104-850-591-43

Контактный телефон: \_\_\_\_\_ АСРО "Кадастровые инженеры"

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:  
 59-86-63, 89192026368

**6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:**  
 302028, Орловская обл, Орёл г, Тургенева ул, д. 52, кв. 57, jura65dzhafarov@yandex.ru

№ п/п	Вид	Дата	Реквизиты документа		Иные сведения
			Номер	Наименование	
1	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Орловской области	13 февраля 2025 г.	КУВИ-001/2025-40589659	Кадастровый план территории	6
2	Иной документ, выдан: Орловский окружной Совет народных депутатов	29 декабря 2022 г.	200-МПА	Правила землепользования и застройки Орловского муниципального округа Орловской области (Приказ Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 08.06.2023 № 01-22/15)	—
3	Иной документ, выдан: Управление Росреестра по Орловской области	26 февраля 2024 г.	321-20-2025-002	Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а так же физическим лицам	—

**КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**

**Пояснительная записка**

**1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:**

57:10:0020201

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование кадастрового или огороженного земельного участка, кадастрового квартала, элемента планировочной структуры)

**2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:**

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

*Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам № 321-20-2025-002 от 30 января 2025 г., выдан Управлением Росреестра по Орловской области*

**3. Дата подготовки карты-плана территории:**

4 июля 2025 г.

**4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:**

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Управление Росреестра по Орловской области

основной государственный регистрационный номер:

1045753008212

идентификационный номер налогоплательщика:

5753035940

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии):

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС):

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

57\_upr@rosreestr.ru

**5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:**

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

Филиал ППК "Роскадастр" по Орловской области, адрес: 302001, Орловская обл, Орёл г, Розы Люксембург ул, д. 49

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии):

Джафаров Юрий Юрьевич

и основной государственной регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП):

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера:

104-850-591-43

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр:

5036, 30 апреля 2015 г.

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:

АСРО "Кадастровые инженеры"

Контактный телефон:

59-86-63, 89192026368

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:

302028, Орловская обл, Орёл г, Тургенева ул, д. 52, кв. 57, jirab5dzhafarov@yandex.ru

**6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:**

№ п/п	Вид	Дата	Реквизиты документа		Иные сведения
			Номер	Наименование	
1	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Орловской области	13 февраля 2025 г.	КУВИ-001/2025-40591249	Кадастровый план территории	6
2	Иной документ, выдан: Управление Росреestra по Орловской области	26 февраля 2024 г.	321-20-2025-002	Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а так же физическим лицам	—
3	Иной документ, выдан: Орловский окружной Совет народных депутатов	29 декабря 2022 г.	200-МПА	Правила землепользования и застройки Орловского муниципального округа Орловской области	—

**КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**

**Пояснительная записка**

**1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:**

57:10:0051001

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

**2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:**

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

*Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам № 321-20-2025-002 от 30 января 2025 г.*

**3. Дата подготовки карты-плана территории:**

9 июня 2025 г.

**4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:**

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Управление Росреестра по Орловской области

основной государственный регистрационный номер:

1045753008212

идентификационный номер налогоплательщика:

5753035940

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии):

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС):

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

**5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:**

<p>Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:</p> <p>филиал ФПЭК "Роскадастр" по Орловской области, адрес: 302001, Орловская обл, Орёл г, Розы Люксембург ул, д. 49</p>					
<p>Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Джафаров Юрий Юрьевич</p> <p>и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —</p>					
<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 104-850-591-43</p>					
<p>Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 5036, 30 апреля 2015 г.</p>					
<p>Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: АСРО "Кадастровые инженеры"</p>					
<p>Контактный телефон: 59-86-63, 89192026368</p>					
<p>Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 302028, Орловская обл, Орёл г, Тургенева ул, д. 52, кв. 57, jura65dzhafarov@yandex.ru</p>					
<p><b>6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:</b></p>					
№ п/п	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Орловской области	13 февраля 2025 г.	КУВИ-001/2025-40591840	Кадастровый план территории	6
2	Иной документ	14 августа 2023 г.	170-20845/2023-В	Выписка о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети	—
3	Иной документ, выдан: Упревление Росрестра по Орловской области	30 января 2025 г.	321-20-2025-002	Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам	—

<b>КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ</b>	
<b>Пояснительная записка</b>	
<b>1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:</b>	<i>Орловская область, Орловский муниципальный округ, 57:10:0021601</i>
	(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)
<b>2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:</b>	Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: <i>Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам № 321-20-2025-002 от 30 января 2025 г., выдан Управлением Росреестра по Орловской области</i>
<b>3. Дата подготовки карты-плана территории:</b>	<i>14 июля 2025 г.</i>
<b>4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:</b>	В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации: полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: <i>Управление Росреестра по Орловской области</i> основной государственный регистрационный номер: <i>1045753008212</i> идентификационный номер налогоплательщика: <i>5753035940</i>
	В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц: фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): _____ страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) _____
	Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: _____
	Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): _____
<b>5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:</b>	_____

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

филиал ППК "Роскадастр" по Орловской области, адрес: 302001, Орловская обл, Орёл г, Розы Люксембург ул, д. 49

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Джафаров Юрий Юрьевич

и основной государственной регистрации номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 104-850-591-43

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 5036, 30 апреля 2015 г.

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: АСРО "Кадастровые инженеры"

Контактный телефон: 59-86-63, 89192026368

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 302028, Орловская обл, Орёл г, Тургенева ул, д. 52, кв.57, jura65dzhafarov@yandex.ru

**6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:**

№ п/п	Реквизиты документа				Иные сведения
	Вид	Дата	Номер	Наименование	
1	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Орловской области	22 мая 2025 г.	КУВИ-001/2025-110129645	Кадастровый план территории	6
2	Иной документ, выдан: Публично-правовая компания «Роскадастр»	3 мая 2023 г.	170-13600/2023-B	Выписка о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети	-
3	Иной документ, выдан: Управление Росреестра по Орловской области	30 января 2025 г.	321-20-2025-002	Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам	-

**КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**

**Пояснительная записка**

**1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:**

57:10:0070801

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

**2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:**

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

*Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам № 321-20-2025-002 от 30 января 2025 г.*

**3. Дата подготовки карты-плана территории:**

7 августа 2025 г.

**4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:**

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Управление Росреестра по Орловской области

основной государственный регистрационный номер:

1045753008212

идентификационный номер налогоплательщика:

5753035940

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии):

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС):

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

**5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:**

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:  
 филиал ФПК "Роскадастр" по Орловской области, адрес: 302001, Орловская обл, Орёл г, Розы Люксембург ул, д. 49

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Джафаров Юрий Юрьевич  
 и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 104-850-591-43

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 5036, 30 апреля 2015 г.

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: АСРО "Кадастровые инженеры"

Контактный телефон: 59-86-63, 89192026368

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 302028, Орловская обл, Орёл г, Тургенева ул, д. 52, кв.57, jurab5dzhafarov@yandex.ru

**6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:**

№ п/п	Вид	Дата	Номер	Реквизиты документа	
				Наименование	Иные сведения
1	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Орловской области	13 февраля 2025 г.	КУВИ-001/2025-40588510	Кадастровый план территории	6
2	Иной документ, выдан: Орловский окружной Совет народных депутатов	29 декабря 2022 г.	200-МПА	Правила землепользования и застройки Орловского муниципального округа Орловской области (Приказ Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 08.06.2023 № 01-22/15)	—
3	Иной документ, выдан: Управление Росреестра по Орловской области	30 января 2025 г.	321-20-2025-002	Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам	—

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

### Пояснительная записка

#### 1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

*Орловская область, Орловский муниципальный округ, 57:10:0050601*

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

#### 2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

*Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам № 321-20-2025-002 от 30 января 2025 г.*

#### 3. Дата подготовки карты-плана территории:

*7 августа 2025 г.*

#### 4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: *Управление Росреестра по Орловской области*

основной государственный регистрационный номер: *1045753008212*

идентификационный номер налогоплательщика: *5753035940*

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии):

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС):

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

#### 5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

Филиал ИПК "Роскадастр" по Орловской области, адрес: 302001, Орловская обл, Орёл г, Розы Люксембург ул, д. 49

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии):

Джафаров Юрий Юрьевич

и основной государственной регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП):

—

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации

104-850-591-43

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр:

5036, 30 апреля 2015 г.

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:

АСРО "Кадастровые инженеры"

Контактный телефон: 59-86-63, 89192026368

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:

302028, Орловская обл, Орёл г, Тургенева ул, д. 52, кв.57, jura65dzhafarov@yandex.ru

**6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:**

№ п/п	Вид	Дата	Номер	Реквизиты документа	
				Наименование	Иные сведения
1	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Орловской области	13 февраля 2025 г.	КУВИ-001/2025-40591840	Кадастровый план территории	6
2	Иной документ	14 августа 2023 г.	170-20845/2023-B	Выписка о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети	—
3	Иной документ, выдан: Управление Росреестра по Орловской области	30 января 2025 г.	321-20-2025-002	Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам	—

**КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**

**Пояснительная записка**

**1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:**

57:10:1910603

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

**2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:**

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

*Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам № 321-20-2025-002 от 30 января 2025 г., выдан Управлением Росреестра по Орловской области*

**3. Дата подготовки карты-плана территории:**

10 июня 2025 г.

**4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:**

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Управление Росреестра по Орловской области

основной государственный регистрационный номер:

1045753008212

идентификационный номер налогоплательщика:

5753035940

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:  
фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии):

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС)

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

57\_upr@rosreestr.ru

**5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:**

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:  
 филиал ФЛК "Роскадастр" по Орловской области, адрес: 302001, Орловская обл, Орёл г, Розы Люксембург ул, д. 49

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии):  
 Дожафаров Юрий Юрьевич

Страховой номер индивидуального регистрационного номера кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП):  
 (СНИЛС) кадастрового инженера: —

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров Российской Федерации  
 лице в такой реестр: 104-850-591-43

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом инженер:  
 5036, 30 апреля 2015 г.

Контактный телефон: АСРО "Кадастровые инженеры"

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:  
 59-86-63, 89192026368

302028, Орловская обл, Орёл г, Тургенева ул, д. 52, кв.57, jura65dzhafarov@yandex.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Вид	Реквизиты документа			Иные сведения
		Дата	Номер	Наименование	
1	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Орловской области	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Орловской области	21 мая 2025 г.	КУВИ-001/2025-109657712	Кадастровый план территории	—
2	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Орловской области	13 февраля 2025 г.	КУВИ-001/2025-40590604	Кадастровый план территории	—
3	Иной документ, выдан: Орловский окружной Совет народных депутатов	29 декабря 2022 г.	200-МПА	Правила землепользования и застройки Орловского муниципального округа Орловской области (Приказ Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 08.06.2023 № 01-22/15)	—

<b>КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ</b>	
<b>Пояснительная записка</b>	
<b>1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:</b>	<b>57:10:0010901</b>
<small>(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)</small>	
<b>2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:</b>	
Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: <i>Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам № 321-20-2025-002 от 30 января 2025 г., выдан Управлением Росреестра по Орловской области</i>	
<b>3. Дата подготовки карты-плана территории:</b>	<u>11 июня 2025 г.</u>
<b>4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:</b>	
В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации: полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: <u>Управление Росреестра по Орловской области</u> основной государственный регистрационный номер: <u>1045753008212</u> идентификационный номер налогоплательщика: <u>5753035940</u> В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц: фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): <u>-</u> страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): <u>-</u> Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: <u>-</u>	
Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): <u>57_upr@rosreestr.ru</u>	
<b>5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:</b>	

<p>Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:</p> <p>филиал ППК "Роскадастр" по Орловской области, адрес: 302001, Орловская обл, Орёл г, Розы Люксембург ул, д. 49</p>					
<p>Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Джафаров Юрий Юрьевич</p>					
<p>и основной государственной регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —</p>					
<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации 104-850-591-43</p>					
<p>Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 5036, 30 апреля 2015 г.</p>					
<p>Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: АСРО "Кадастровые инженеры"</p>					
<p>Контактный телефон: 59-86-63, 89192026368</p>					
<p>Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 302028, Орловская обл, Орёл г, Тургенева ул, д. 52, кв. 57, jura65dzhafarov@yandex.ru</p>					
<p><b>6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:</b></p>					
<p>№ п/п Реквизиты документа</p>					
1	Вид 2	Дата 3	Номер 4	Наименование 5	Иные сведения 6
1	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Орловской области	13 февраля 2025 г.	КУВИ-001/2025-40593443	Кадастровый план территории	—
2	Иной документ, выдан: Орловский окружной Совет народных депутатов	29 декабря 2022 г.	200-МПА	Правила землепользования и застройки Орловского муниципального округа Орловской области (Приказ Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 08.06.2023 № 01-22/15)	—
3	Иной документ, выдан: Управление Росреестра по Орловской области	30 января 2025 г.	321-20-2025-002	Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам	—