

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № \_\_\_\_\_

Орловский муниципальный округ

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025г.

Администрация Орловского муниципального округа Орловской области  
ИНН 5720025382, ОГРН 1215700004794, в лице \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, действующей (его) на основании  
\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., дата рождения, место рождения, паспортные данные)  
проживающий(ая) \_\_\_\_\_,

(адрес постоянного местожительства)  
именуемый (ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,  
на основании постановления администрации Орловского муниципального округа  
от 5 мая 2025 года № 1203, (протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025г., протокола о результатах аукциона от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025г.),  
заключили настоящий договор купли – продажи земельного участка (далее – Договор)  
о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель – земли населенных пунктов с кадастровым номером 57:10:0000000:3548, расположенный по адресу: Орловская область, муниципальный округ Орловский, д. Полозовские Дворы, ул. Берёзовая, общей площадью 2500 кв. м. в границах, указанных в плане Участка (далее - Участок).

Вид разрешенного использования – ведение огородничества.

## 2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Цена Участка составляет: \_\_\_\_\_ (сумма цифрами и прописью) рублей \_\_\_ копеек.

Сумма задатка составляет: **100 000 (сто тысяч) рублей 00 копеек** и засчитывается в счет оплаты;

Сумма, подлежащая доплате, составляет: \_\_\_\_\_ (сумма цифрами и прописью) рублей \_\_\_ копеек.

2.2. Покупатель в течение 5 календарных дней с момента заключения Договора оплачивает цену Участка путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Орловской области (Управление муниципального имущества, землепользования и архитектуры администрации Орловского муниципального округа Орловской области л/с 04543203080) ИНН 5720025424 КПП 572001001 ОКТМО 54501000 р/сч: 03100643000000015400 в Отделение Орел Банка России//УФК по Орловской области г. Орёл БИК 015402901 к/сч 40102810545370000046 КБК 804 114 06012 14 0000 430 «Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах муниципальных округов».

## 3. ОБРЕМЕНЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

3.1. Участок передается свободным от прав третьих лиц, не является предметом залога, спора и под арестом не состоит.

3.2. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации:

зона с особыми условиями использования территории - охранная зона объекта: ВЛ 0,4 кВ №1 ТП Но-4-4 (инв. 12010316-00) реестровый номер: 57:10-6.3616.

#### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Продавец обязуется:

-представить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных настоящим Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

- полностью оплатить указанную в п. 2.1. цену приобретаемого Участка. Обязательства Покупателя по оплате считаются выполненными с момента представления копий платежных документов в администрацию Орловского муниципального округа Продавцу.

- предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей вышеуказанных представителей власти.

#### **5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон либо по иным основаниям, установленным действующим законодательством РФ

#### **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### **7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации.

7.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров и в претензионном порядке, споры передаются для разрешения в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### **8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Изменение указанного в пункте 1.1. Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

8.2. В случае невыполнения Покупателем обязательства по оплате Договор аннулируется и считается расторгнутым по истечении 30 дней с момента заключения, при этом составления соглашения о расторжения Договора не требуется.

8.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами

8.4. Договор купли-продажи земельного участка направляется на государственную регистрацию права собственности на Участок в орган, осуществляющий государственную

регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним после поступления в полном объеме суммы, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора

8.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по экземпляру для Продавца и Покупателя.

8.6. Договор купли-продажи является одновременно актом приема-передачи земельного участка.

## 9. ПОДПИСИ И ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

### ПРОДАВЕЦ:

Администрация Орловского муниципального  
округа Орловской области

ИНН 5720025382, ОГРН 1215700004794

Адрес (место нахождения):  
302520, Орловская область, Орловский м. о.  
пгт Знаменка, ул. Ленина, д. 13, помещ. 62

Почтовый адрес:  
302040, г. Орел, ул. Полярная, д. 12

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

### ПОКУПАТЕЛЬ:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(дата рождения, паспортные данные)

\_\_\_\_\_  
(адрес места жительства)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)