

Извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ

1. В период с « 01 » января 2025 г. по « 31 » декабря 2025 г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории следующих кадастровых кварталов:

57:10:0010901	Российская Федерация, Орловская область, муниципальный округ Орловский, с/п Спасское, СТ "Спутник"
57:10:0011601	Российская Федерация, Орловская область, муниципальный округ Орловский, с/п Неполодское, СНТ "Зеленый Шум"
57:10:0011801	Российская Федерация, Орловская область, муниципальный округ Орловский, с/п Моховицкое, с/т "Росинка"
57:10:0020201	Российская Федерация, Орловская область, муниципальный округ Орловский, с/п Неполодское, СТ "Луч"
57:10:0020501	Российская Федерация, Орловская область, муниципальный округ Орловский, с/п Неполодское, СТ "Горизонт"
57:10:0020801	Российская Федерация, Орловская область, муниципальный округ Орловский, с/п Неполодское, СТ "Заря" / СТ "Снежинка"
57:10:0021601	Российская Федерация, Орловская область, муниципальный округ Орловский, с/п Платоновское, СНТ Машиностроитель
57:10:0021602	Российская Федерация, Орловская область, муниципальный округ Орловский, с/п Платоновское, СНТ Машиностроитель
57:10:0022701	Российская Федерация, Орловская область, муниципальный округ Орловский, с/п Платоновское, СНТ "Северный"/ СНТ Машиностроитель/ СТ "Северный-2"/ СТ "Ветеран"
57:10:0022702	Российская Федерация, Орловская область, муниципальный округ Орловский, с/п Платоновское, СНТ "Машиностроитель"
57:10:0022801	Российская Федерация, Орловская область, муниципальный округ Орловский, с/п Неполодское, СНТ "Импульс"
57:10:0023201	Российская Федерация, Орловская область, муниципальный округ Орловский, с/п Неполодское, СНТ "Ортекс"
57:10:0023501	Российская Федерация, Орловская область, муниципальный округ Орловский, с/п Платоновское, СТ "Заря"
57:10:0050201	Российская Федерация, Орловская область, муниципальный округ Орловский, с/п Сабуrowsкое, СНТ "Дружба"
57:10:0050301	Российская Федерация, Орловская область, муниципальный округ Орловский, с/п Сабуrowsкое, СТ "Ветеран"
57:10:0050401	Российская Федерация, Орловская область, муниципальный округ Орловский, с/п Сабуrowsкое, ДНТ "Саханка "
57:10:0050501	Российская Федерация, Орловская область, муниципальный округ Орловский, с/п Сабуrowsкое, СНТ "Долина Роз"
57:10:0050601	Российская Федерация, Орловская область, муниципальный округ Орловский, с/п Сабуrowsкое, СТ "Ручеёк"
57:10:0050701	Российская Федерация, Орловская область, муниципальный округ Орловский, с/п Сабуrowsкое, СНТ "Ветеран-2"
57:10:0050801	Российская Федерация, Орловская область, муниципальный округ Орловский, с/п Сабуrowsкое, НСТ "Союз"
57:10:0051001	Российская Федерация, Орловская область, муниципальный округ Орловский, с/п Сабуrowsкое, ДНП "Яблоньки"
57:10:0051101	Российская Федерация, Орловская область, муниципальный округ Орловский, с/п Сабуrowsкое, СТ "Ромашка"
57:10:0051201	Российская Федерация, Орловская область, муниципальный округ Орловский, с/п Сабуrowsкое, ДНТ "Цон"
57:10:0051301	Российская Федерация, Орловская область, муниципальный округ Орловский,

	с/п Сабуровское, НСТ "Соловьиная Роцца"/НСТ "Соловьиная Роцца-1
57:10:0051401	Российская Федерация, Орловская область, муниципальный округ Орловский, с/п Сабуровское, д. Сабуровские Выселки, СТ "Дружба"
57:10:0051501	Российская Федерация, Орловская область, муниципальный округ Орловский, с/п Сабуровское, СТ "Дружба"
57:10:0051601	Российская Федерация, Орловская область, муниципальный округ Орловский, с/п Сабуровское, СНТ "Нива"
57:10:0060701	Российская Федерация, Орловская область, муниципальный округ Орловский, с/п Лавровское, СНТ "Юбилейный"
57:10:0070501	Российская Федерация, Орловская область, муниципальный округ Орловский, с/п Большекуликовское, СТ "Дорожник"
57:10:0070601	Российская Федерация, Орловская область, муниципальный округ Орловский, с/п Большекуликовское, СТ "Дружба"
57:10:0070801	Российская Федерация, Орловская область, муниципальный округ Орловский, с/п Большекуликовское, СТ "Планер"
57:10:1660101	Российская Федерация, Орловская область, муниципальный округ Орловский, с/п Платоновское, с Старцево
57:10:1670101	Российская Федерация, Орловская область, муниципальный округ Орловский, с/п Платоновское, д Мостки
57:10:1680101	Российская Федерация, Орловская область, муниципальный округ Орловский, с/п Платоновское, д Леженки
57:10:1910401	Российская Федерация, Орловская область, муниципальный округ Орловский, пгт Знаменка, тер. СНТ Дружба
57:10:1910402	Российская Федерация, Орловская область, муниципальный округ Орловский, пгт Знаменка, НСТ "Сокол"
57:10:1910404	Российская Федерация, Орловская область, муниципальный округ Орловский, пгт Знаменка, СТ "Юбилейное"
57:10:1910405	Российская Федерация, Орловская область, муниципальный округ Орловский, пгт Знаменка, СТ "Победа"
57:10:1910602	Российская Федерация, Орловская область, муниципальный округ Орловский, пгт Знаменка, СНТ "Дубрава"
57:10:1910603	Российская Федерация, Орловская область, муниципальный округ Орловский, пгт Знаменка, СНТ "Байкал"/СНТ "Нефтяник"
57:10:0023301	Российская Федерация, Орловская область, муниципальный округ Орловский, с/п Неполодское, НСТ "Агропромовец"
57:10:0060501	Российская Федерация, Орловская област, муниципальный округ Орловский, с/п Образцовское, СТ "Звезда"
57:25:0021403	Российская Федерация, Орловская область, г Орёл, район озера "Светлая жизнь", СНТ "Коммунальник-2"
57:25:0021404	Российская Федерация, Орловская область, г Орёл, СНТ "Коммунальник-3"
57:25:0021405	Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, р-н оз. "Светлая жизнь", СНТ "Ботаника"
57:25:0021406	Российская Федерация, Орловская область, г Орел, р-н озера "Светлая жизнь", СНТ "Коммунальник 2а"
57:25:0021407	Российская Федерация, Орловская область, городской округ г. Орёл, г Орёл, территория СНТ "Дружба"
57:25:0021408	Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, СНТ "Флора"
57:25:0021409	Российская Федерация, Орловская область, г Орёл, Заводской район, район озера "Светлая жизнь", СНТ "Пивзавод"
57:25:0021411	Российская Федерация, Орловская область, г Орёл, р-н Заводской, СНТ "Песчаный берег"
57:25:0021412	Российская Федерация, Орловская область, г Орел, СНТ "Возрождение", часть

	участков СТ «Природа»
57:25:0021414	Российская Федерация, Орловская область, г Орёл, СНТ "Приборист-2"
57:25:0021416	Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, СНТ "Мир"
57:25:0021418	Российская Федерация, Орловская область, г Орёл, СТ "Машиностроитель"
57:25:0021611	Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, СНТ "Колосок"

будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с Соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30.01.2025 № 321-20-2025-002, дополнительным соглашением № 321-20-2025-002/3 от 09.06.2025, заключенным

со стороны заказчика: Управление Росреестра по Орловской области

почтовый адрес: 302028, г. Орел , ул. Октябрьская, д. 47,

адрес электронной почты: 57_upr@rosreestr.ru, nedv@r57.rosreestr.ru

номер контактного телефона: 8(4862) 43-55-49

со стороны исполнителя: филиал ППК «Роскадастр» по Орловской области,

почтовый адрес филиала: 302001, г. Орел, ул. Розы Люксембург, д. 49,

номер контактного телефона: 8 (4862) 59-86-63 (доп. 2021)

ФИО кадастрового инженера	Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров	Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров	Дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров	Почтовый адрес	Адрес электронной почты	Номер контактного телефона
<u>Джафаров Юрий Юрьевич</u>	<u>Ассоциация «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров»</u>	5036	30.04.2015	<u>302001, г. Орел, ул. Розы Люксембург, д. 49</u>	<u>ovd@57.kadastr.ru</u>	<u>8 (4862) 59-86-63 (доп. 2021)</u>

адрес электронной почты: ovd@57.kadastr.ru;

номер контактного телефона: 8 (4862) 59-86-63 (доп. 2021)

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому

инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ (филиал ППК «Роскадастр» по Орловской области по адресу: 302001, г. Орел, ул. Розы Люксембург, д. 49) имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (опубликовано, размещено на официальном сайте филиала ППК «Роскадастр» по Орловской области: в сети «Интернет» по адресу: <https://kadastr.ru/>) вправе предоставить кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

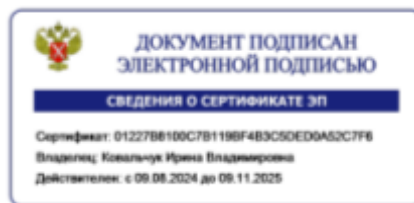
№ п/п	Место выполнения комплексных кадастровых работ		Время выполнения комплексных кадастровых работ
1	57:10:0010901	Российская Федерация, Орловская область, муниципальный округ Орловский, с/п Спасское, СТ "Спутник"	В будние дни с 31.01.2025 по 31.12.2025 в период с 9-00 до 18-00.
2	57:10:0011601	Российская Федерация, Орловская область, муниципальный округ Орловский, с/п Неполодское, СНТ "Зеленый Шум"	
3	57:10:0011801	Российская Федерация, Орловская область, муниципальный округ Орловский, с/п Моховицкое, с/т "Росинка"	
4	57:10:0020201	Российская Федерация, Орловская область, муниципальный округ Орловский, с/п Неполодское, СТ "Луч"	
5	57:10:0020501	Российская Федерация, Орловская область, муниципальный округ Орловский, с/п Неполодское, СТ "Горизонт"	
6	57:10:0020801	Российская Федерация, Орловская область,	

		муниципальный округ Орловский, с/п Неполодское, СТ "Заря" / СТ "Снежинка"
7	57:10:0021601	Российская Федерация, Орловская область, муниципальный округ Орловский, с/п Платоновское, СНТ Машиностроитель
8	57:10:0021602	Российская Федерация, Орловская область, муниципальный округ Орловский, с/п Платоновское, СНТ Машиностроитель
9	57:10:0022701	Российская Федерация, Орловская область, муниципальный округ Орловский, с/п Платоновское, СНТ "Северный"/ СНТ Машиностроитель/ СТ "Северный-2"/ СТ "Ветеран"
10	57:10:0022702	Российская Федерация, Орловская область, муниципальный округ Орловский, с/п Платоновское, СНТ "Машиностроитель"
11	57:10:0022801	Российская Федерация, Орловская область, муниципальный округ Орловский, с/п Неполодское, СНТ "Импульс"
12	57:10:0023201	Российская Федерация, Орловская область, муниципальный округ Орловский, с/п Неполодское, СНТ "Ортекс"
13	57:10:0023501	Российская Федерация, Орловская область, муниципальный округ Орловский, с/п Платоновское, СТ "Заря"
14	57:10:0050201	Российская Федерация, Орловская область, муниципальный округ Орловский, с/п Сабуровское, СНТ "Дружба"
15	57:10:0050301	Российская Федерация, Орловская область, муниципальный округ Орловский, с/п Сабуровское, СТ "Ветеран"
16	57:10:0050401	Российская Федерация, Орловская область, муниципальный округ Орловский, с/п Сабуровское, ДНТ "Саханка "
17	57:10:0050501	Российская Федерация, Орловская область, муниципальный округ Орловский, с/п Сабуровское, СНТ "Долина Роз"
18	57:10:0050601	Российская Федерация, Орловская область, муниципальный округ Орловский, с/п Сабуровское, СТ "Ручеёк"
19	57:10:0050701	Российская Федерация, Орловская область, муниципальный округ Орловский, с/п Сабуровское, СНТ "Ветеран-2"
20	57:10:0050801	Российская Федерация, Орловская область, муниципальный округ Орловский, с/п Сабуровское, НСТ "Союз"
21	57:10:0051001	Российская Федерация, Орловская область, муниципальный округ Орловский, с/п Сабуровское, ДНП "Яблоньки"
22	57:10:0051101	Российская Федерация, Орловская область, муниципальный округ Орловский, с/п Сабуровское, СТ "Ромашка"
23	57:10:0051201	Российская Федерация, Орловская область, муниципальный округ Орловский, с/п Сабуровское, ДНТ "Цон"
24	57:10:0051301	Российская Федерация, Орловская область,

		муниципальный округ Орловский, с/п Сабуровское, НСТ "Соловьиная Роща", НСТ "Соловьиная Роща-1	
25	57:10:0051401	Российская Федерация, Орловская область, муниципальный округ Орловский, с/п Сабуровское, д. Сабуровские Выселки, СТ "Дружба"	
26	57:10:0051501	Российская Федерация, Орловская область, муниципальный округ Орловский, с/п Сабуровское, СТ "Дружба"	
27	57:10:0051601	Российская Федерация, Орловская область, муниципальный округ Орловский, с/п Сабуровское, СНТ "Нива"	
28	57:10:0060701	Российская Федерация, Орловская область, муниципальный округ Орловский, с/п Лавровское, СНТ "Юбилейный"	
29	57:10:0070501	Российская Федерация, Орловская область, муниципальный округ Орловский, с/п Большекуликовское, СТ "Дорожник"	
30	57:10:0070601	Российская Федерация, Орловская область, муниципальный округ Орловский, с/п Большекуликовское, СТ "Дружба"	
31	57:10:0070801	Российская Федерация, Орловская область, муниципальный округ Орловский, с/п Большекуликовское, СТ "Планер"	
32	57:10:1660101	Российская Федерация, Орловская область, муниципальный округ Орловский, с/п Платоновское, с Старцево	
33	57:10:1670101	Российская Федерация, Орловская область, муниципальный округ Орловский, с/п Платоновское, д Мостки	
34	57:10:1680101	Российская Федерация, Орловская область, муниципальный округ Орловский, с/п Платоновское, д Леженки	
35	57:10:1910401	Российская Федерация, Орловская область, муниципальный округ Орловский, пгт Знаменка, тер. СНТ Дружба	
36	57:10:1910402	Российская Федерация, Орловская область, муниципальный округ Орловский, пгт Знаменка, НСТ "Сокол"	
37	57:10:1910404	Российская Федерация, Орловская область, муниципальный округ Орловский, пгт Знаменка, СТ "Юбилейное"	
38	57:10:1910405	Российская Федерация, Орловская область, муниципальный округ Орловский, пгт Знаменка, СТ "Победа"	
39	57:10:1910602	Российская Федерация, Орловская область, муниципальный округ Орловский, пгт Знаменка, СНТ "Дубрава"	
40	57:10:1910603	Российская Федерация, Орловская область, муниципальный округ Орловский, пгт Знаменка, СНТ "Байкал"/СНТ "Нефтяник"	
41	57:10:0023301	Российская Федерация, Орловская область, муниципальный округ Орловский, с/п Неполодское, НСТ "Агропроловец"	В будние дни с 31.01.2025 по 31.12.2025 в период с 9-00
42	57:10:0060501	Российская Федерация, Орловская область, муниципальный округ Орловский, с/п Образцовское,	

		СТ "Звезда"	до 18-00.
43	57:25:0021403	Российская Федерация, Орловская область, г Орёл, район озера "Светлая жизнь", СНТ "Коммунальник-2"	
44	57:25:0021404	Российская Федерация, Орловская область, г Орёл, СНТ "Коммунальник-3"	
45	57:25:0021405	Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, р-н оз. "Светлая жизнь", СНТ "Ботаника"	
46	57:25:0021406	Российская Федерация, Орловская область, г Орел, р-н озера "Светлая жизнь", СНТ "Коммунальник 2а"	
47	57:25:0021407	Российская Федерация, Орловская область, городской округ г. Орёл, г Орёл, территория СНТ "Дружба"	
48	57:25:0021408	Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, СНТ "Флора"	
49	57:25:0021409	Российская Федерация, Орловская область, г Орёл, Заводской район, район озера "Светлая жизнь", СНТ "Пивзавод"	
50	57:25:0021411	Российская Федерация, Орловская область, г Орёл, р-н Заводской, СНТ "Песчаный берег"	
51	57:25:0021412	Российская Федерация, Орловская область, г Орел, СНТ "Возрождение", часть участков СТ «Природа»	
52	57:25:0021414	Российская Федерация, Орловская область, г Орёл, СНТ "Приборист-2"	
53	57:25:0021416	Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, СНТ "Мир"	
54	57:25:0021418	Российская Федерация, Орловская область, г Орёл, СТ "Машиностроитель"	
55	57:25:0021611	Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, СНТ "Колосок"	

И.о. директора
филиала ППК «Роскадастр»
по Орловской области



Ковальчук И.В.