

«УТВЕРЖДАЮ»

Начальник отдела экономики,
развития предпринимательства
и торговли

Т.Г. Гурова

« 23 » июль 2024г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ
на право заключения договора на размещение нестационарного торгового
объекта на территории Орловского муниципального округа Орловской области

Орел 2024 год

Введение

Документация об аукционе разработана и утверждена организатором аукциона - отделом экономики, развития предпринимательства и торговли администрации Орловского муниципального округа Орловской области (далее - организатор аукциона) в соответствии с постановлением администрации Орловского муниципального округа от 20 июня 2022 года №1690 «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Орловского муниципального округа Орловской области».

Общие положения

Нестационарный торговый объект (НТО) не является недвижимым имуществом, не подлежит техническому учету в бюро технической инвентаризации, право на него не подлежит регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Места размещения нестационарных торговых объектов определены схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Орловского муниципального округа Орловской области на 2024 год, утвержденной постановлением администрации Орловского муниципального округа Орловской области от 15 декабря 2023 года № 4248.

Аукцион по продаже прав на размещение нестационарного торгового объекта является открытым по составу участников и закрытым по форме подачи предложений.

Предмет аукциона (Лот №1) - на право заключения договора на размещение павильона по реализации живых цветов в д. Жилина ул. Строительная (напротив м-на «Магнит» по ул. Генерала Лаврова, д.6) Орловского муниципального округа Орловской области

Вид размещаемого объекта по лоту №1 - павильон.

Организатор аукциона - отдел экономики, развития предпринимательства и торговли администрации Орловского муниципального округа Орловской области.

Почтовый адрес: 302040: г. Орёл, ул. Полярная, д.12. тел. +7 (4862) 41-68-49, каб.306.

Адрес электронной почты: esonom.otd@bk.ru

Претендент - юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности или индивидуальный предприниматель, осуществляющий торговую деятельность, выразившее(ий) волеизъявление на участие в аукционе и заключении договора.

Участник аукциона - лицо, допущенное организатором аукциона для участия в аукционе.

Победитель аукциона - лицо, предложившее наиболее высокую цену за право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта.

Протокол аукциона - протокол, который подписывается членами аукционной комиссии и лицом, выигравшим аукцион, в день проведения аукциона и содержащий сведения о признании участника аукциона победителем и о результатах аукциона.

Договор - договор на размещение нестационарного торгового объекта, заключенный между администрацией Орловского муниципального округа Орловской области и победителем аукциона. К аукционной документации должен быть приложен проект договора, который является неотъемлемой частью аукционной документации.

Официальный Интернет-сайт - сайт Орловского муниципального округа Орловской области orlmo.ru

Срок принятия решения об отказе о проведении аукциона

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном Интернет-сайте Орловского муниципального округа (www.orlmo.ru) в разделе «Экономика» подразделе «Торговля и потребительский рынок» («О проведении аукционов») в течение одного дня со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Порядок предоставления аукционной документации

Одновременно с извещением о проведении аукциона организатор аукциона обеспечивает размещение аукционной документации на официальном Интернет-сайте Орловского муниципального округа (www.orlmo.ru) в разделе «Экономика» подразделе «Торговля и потребительский рынок» («О проведении аукционов»). Организатор аукциона на основании заявления от физического или юридического лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу аукционную документацию, в том числе в форме электронного документа.

Аукционная документация должна быть доступна для ознакомления без взимания платы.

Срок принятия решения о внесении изменений в аукционную документацию

Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается.

Разъяснение положений аукционной документации

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации.

В течение двух рабочих дней со дня поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть.

Место, дата, время проведения аукциона

Аукцион проводится по адресу: 302040: г. Орёл, ул. Полярная, д.12 малый зал администрации Орловского муниципального округа Орловской области 28 августа 2024 года в 15-00

Торговое место (лот) для размещения нестационарных торговых объектов расположено по адресу и имеет следующие технические характеристики, начальную стоимость лота, «шаг» аукциона, сроки заключения договора:

№ лота	Вид объекта	Адрес места расположения объекта	Ассортимент реализуемых товаров, оказываемых услуг	Площадь для размещения объекта, кв. м	Срок размещения объекта	Начальная стоимость лота, руб.	Шаг аукциона, руб.
1.	Павильон	д. Жилина, ул. Строительная (напротив м-на «Магнит» по ул. Генерала Лаврова, д.6)	Живые цветы	18	С момента заключения по 31.12.2025 г.	33120	1656,0

Графическая схема – приложение 2 к извещению

Осмотр места размещения нестационарного торгового объекта на местности производится претендентами в любое время самостоятельно согласно графической схеме размещения нестационарного торгового объекта.

Требования, предъявляемые к участникам аукциона

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности или индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора.

Участники аукциона должны соответствовать следующим требованиям:

1) соответствие участника аукциона требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим торговую деятельность;

2) непроведение ликвидации участника аукциона - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

3) неприостановление деятельности участника аукциона в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в аукционе;

4) отсутствие между участником аукциона и членами аукционной комиссии конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых член аукционной комиссии находится в родстве с участником аукциона.

Организатор аукциона, аукционная комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника аукциона вышеперечисленным требованиям в соответствии с их компетенцией.

Участники аукциона

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку и необходимые документы не позднее даты, установленной в извещении.

Желающие принять участие в аукционе могут действовать через своих представителей, полномочия которых должны быть оформлены в соответствии с действующим законодательством.

Аукцион проводится в присутствии участников. Неявка участников на аукцион является основанием для отмены аукциона либо его переноса по решению комиссии по проведению аукциона.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся. Победителем объявляется единственный участник, который уплачивает стартовую (начальную) цену торгового места(лота) размещения нестационарного объекта.

Участниками аукциона могут также являться субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в случае проведения аукциона в отношении имущества, предусмотренного Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Порядок подачи заявок

Юридические и физические лица, принявшие решение об участии в аукционе, подают организатору заявку на участие по форме, установленной в извещении о проведении аукциона, включающую обязательство выполнить все условия, содержащиеся в извещении о проведении аукциона.

Заявки на участие в аукционе оформляются по форме, указанной в приложении 1 к аукционной документации по каждому лоту отдельно, и представляются в отдел экономики, развития предпринимательства и торговли администрации Орловского муниципального округа Орловской области по адресу: 302040: г. Орёл, ул. Полярная, д.12, в рабочие дни с 9-00 до 18-00, перерыв с 13-00 до 14-00 (время московское), с 1 августа по 21 августа 2024 года. Заявки принимаются на бумажном носителе.

Контактное лицо: Гурова Тамара Геннадьевна - начальник отдела экономики, развития предпринимательства и торговли, тел. +7 (4862) 41-68-49, каб.306;

Контактное лицо: Мартыненко Елена Леонидовна - главный специалист отдела экономики, развития предпринимательства и торговли, тел. +7 (4862) 41-68-49, каб.306.

Адрес электронной почты: esonom.otd@bk.ru

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Требования о внесении задатка, размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка

Размер задатка составляет 50 процентов от начальной (минимальной) цены аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта, что составляет 16560 (шестнадцать тысяч пятьсот шестьдесят) рублей.

Обязанность по внесению суммы задатка считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчётный счёт организатора аукциона. Задаток для участия в аукционе перечисляется на расчётный счет:

Администрация Орловского муниципального округа Орловской области

Юридический адрес: 302520, ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, М. ОКРУГ

ОРЛОВСКИЙ, ПГТ ЗНАМЕНКА, УЛ. ЛЕНИНА, Д. 13, ПОМЕЩ. 62

Фактический адрес: 302040; г. Орел, ул. Полярная, д. 12

ОГРН 1215700004794 ИНН 5720025382 КПП 572001001

Банковские реквизиты: БИК 015402901

Банк - ОТДЕЛЕНИЕ ОРЕЛ Банка России // УФК по Орловской области

г. Орел

Единый Казначейский счет: 40102810545370000046

Казначейский счет 03232643545010005400

ФИНАНСОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ОРЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО

ОКРУГА (Администрация Орловского муниципального округа Орловской области л/с 05543202970)

ОКТМО 54501000

Приемная 8(4862) 41-52-67

Тел/факс 8(4862) 41-41-76

Бухгалтерия 8(4862) 41-67-50

В назначении платежа должно быть указано: «Задаток для участия в аукционе на право заключения договора на размещение павильона в д. Жилина ул. Строительная напротив м-на «Магнит» Орловского м. о., проводимом 28 августа 2024 года».

Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем аукциона, после подписания договора засчитываются в счет платы за право на размещение нестационарного торгового объекта. Задатки, внесенные лицами, уклонившимися от заключения договора в установленном порядке, не возвращаются.

В аукционе могут участвовать юридические лица или индивидуальные предприниматели, подавшие заявки и внесшие задатки до 21 августа 2024 года включительно.

Требования к документам в заявке для участия в аукционе

Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о претенденте, подавшем такую заявку:

- копии учредительных документов (для юридических лиц);
- копия документа, подтверждающего полномочия руководителя (для юридического лица): копия решения о назначении или об избрании, либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Заявителя без доверенности (далее - руководитель);
- копия документа, удостоверяющего личность (для физических лиц);
- копия документа, подтверждающего регистрацию физического лица в качестве индивидуального предпринимателя.

- полученную не ранее чем за шесть месяцев до дня опубликования в газете «Муниципальный вестник» и размещения на официальном Интернет-сайте Орловского муниципального округа извещения о проведении аукциона выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до дня опубликования в газете «Муниципальный вестник» и размещения в подразделе «О проведении аукционов» извещения о проведении аукциона выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до дня опубликования в газете «Муниципальный вестник» и на официальном Интернет-сайте Орловского муниципального округа (www.orlr.ru) в разделе «Экономика» подразделе «Торговля и потребительский рынок» («О проведении аукционов») извещения о проведении аукциона;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента – копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (для юридического лица); копию документа, удостоверяющего личность (для индивидуального предпринимателя). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью (при наличии) заявителя и подписанную руководителем юридического лица, индивидуальным предпринимателем, либо нотариально заверенную копию такой доверенности;

2) документы или копии документов, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям и условиям допуска к участию в аукционе:

- заявление об отсутствии решения о ликвидации претендента - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе, об отсутствии у претендента задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

3) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка), установленным организатором аукциона, в размере 50% от начальной (минимальной) цены лота) и банковскую выписку с реквизитами расчетного счета для своевременного возврата задатка;

4) согласованную с Управлением муниципального имущества, землепользования и архитектуры администрации округа, Управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации округа и территориальными управлениями администрации муниципального округа в отношении НТО, расположенных на подведомственных территориях, карту-схему, представляющую собой:

- ситуационный план, отражающий расположение объекта в структуре округа;

- схему планировочной организации земельного участка при наличии подключения к инженерно-технологическим сетям;

- внешний вид архитектурного решения НТО с фото-фиксацией всех фасадов.

5) согласие на обработку персональных данных.

Все листы заявки, включая приложенные документы, должны быть прошиты в единый том, пронумерованы, скреплены печатью (при наличии) и подписаны претендентом. Заявка с приложенным пакетом документов подается в запечатанном конверте.

Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе

Претендент вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Для проведения аукционов создается аукционная комиссия по проведению аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Орловского муниципального округа (далее – аукционная комиссия).

Состав аукционной комиссии утверждается муниципальным правовым актом администрации Орловского муниципального округа. Комиссия правомочна осуществлять свои функции, если на заседании Комиссии присутствует не менее 50 процентов от общего числа ее членов.

Дата, время, место вскрытия конвертов на участие в аукционе

Вскрытие конвертов на участие в аукционе: 22 августа 2024 года в 10-00
302040; г. Орел, ул. Полярная, д.12, малый зал администрации Орловского
муниципального округа Орловской области

Дата, время, место начала рассмотрения заявок на участие в аукционе

Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе: 22 августа 2024 с 12-00
302040; г. Орел, ул. Полярная, д.12, малый зал администрации Орловского
муниципального округа Орловской области

Условия допуска к участию в аукционе

Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным аукционной документацией в два этапа.

Первый этап: Вскрытие конвертов, поданных претендентами на участие в аукционе осуществляется аукционной комиссией в течение одного рабочего дня со дня окончания приема документов, указанного в извещении о проведении аукциона. Конверты с заявками на участие в аукционе вскрываются публично во время, в месте, в порядке и в соответствии с процедурами, которые указаны в аукционной документации. Вскрытие всех поступивших конвертов с заявками на участие в аукционе осуществляется в один день.

Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в аукционе подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии и не позднее рабочего дня, следующего за датой подписания протокола, размещается организатором аукциона на официальном Интернет-сайте Орловского муниципального округа (orlmo.ru) в разделе «Экономика» подразделе «Торговля и потребительский рынок» («О проведении аукционов»).

Протокол вскрытия конвертов должен содержать информацию о месте, дате и времени вскрытия конвертов с заявками на участие в аукционе, наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица), почтовый адрес каждого участника аукциона, наличие информации и документов, предусмотренных аукционной документацией.

При отсутствии выписки из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц, выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей аукционная комиссия самостоятельно получает с официального сайта Федеральной налоговой службы России: сведения из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) или сведения из Единого

государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

Второй этап: Аукционная комиссия рассматривает поступившие заявки на участие в аукционе в течение семи календарных дней со дня истечения срока приема заявок.

В случае установления факта подачи одним претендентом двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким претендентом не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого претендента, поданные в отношении данного лота, возвращаются такому претенденту, без рассмотрения.

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе претендента и о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске такого претендента к участию в аукционе в соответствии с аукционной документацией, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе должен содержать сведения о претендентах, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, а также сведения о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Указанный протокол в течение одного рабочего после окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона на официальном Интернет-сайте Орловского муниципального округа (orlmo.ru) в разделе «Экономика» подразделе «Торговля и потребительский рынок» («О проведении аукционов»).

Претендентам направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех претендентов или о признании только одного претендента участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся. Задаток возвращается претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Претендент не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

- 1) несоответствие документов, предусмотренных разделом «Требования к документам в заявке для участия в аукционе» аукционной документации, либо наличия в таких документах недостоверных противоречивых сведений;
- 2) невнесения задатка в сроки и размере, указанном в извещении о проведении аукциона;
- 3) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям аукционной документации;
- 4) нахождения претендента - юридического лица в процессе реорганизации, ликвидации, либо в отношении него введена процедура банкротства;
- 5) деятельность претендента приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а претенденты - индивидуальные предприниматели прекратили деятельность в качестве индивидуального предпринимателя;
- 6) наличия решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе;

Отказ по иным основаниям не допускается.

Порядок проведения аукциона и сведения о порядке определения победителя

Аукцион проводится аукционистом, который выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона». «Шаг аукциона»

устанавливается в размере 5% начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), предмета договора, начальной (минимальной) цены договора (цены лота), «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора.

Участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку в случае, если он согласен заключить договор по объявленной цене.

В случае если после троекратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить «шаг аукциона» на 0,5% начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 % начальной (минимальной) цены договора (цены лота) для установления новой цены договора.

Аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новой цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона» и «шага аукциона», в соответствии с которым повышается цена.

Аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложение о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

При проведении аукциона секретарь аукционной комиссии ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, начальной (минимальной) цене договора (цене лота), последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, имени, отчестве (при наличии), месте жительства (для индивидуального предпринимателя) победителя аукциона и участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Протокол подписывается членами аукционной комиссии и лицом, выигравшим аукцион, в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона.

Протокол аукциона размещается на официальном Интернет-сайте Орловского муниципального округа (orlmo.ru) в разделе «Экономика» подразделе «Торговля и потребительский рынок» («О проведении аукционов») Организатором аукциона в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Сведения о сроке оплаты стоимости и сроке подписания договора за размещение НТО

Заключение договора на размещение НТО осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами. Договор на размещение заключается на условиях, указанных в аукционной документации. В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона либо с участником аукциона, сделавшего предпоследнее предложение, с которым заключается такой договор в случае установления факта:

- 1) предоставления таким лицом недостоверных сведений, содержащихся в заявке и предлагающихся к ней документов, предусмотренных пунктами 9.2 настоящего Положения;
- 2) наличия конфликта интересов между участником аукциона и членом аукционной комиссии.

Срок подписания победителем аукциона договора по форме, указанной в приложении 3 к аукционной документации – не более, чем через 10 рабочих дней со дня размещения на официальном Интернет-сайте Орловского муниципального округа (www.orlmo.ru) в разделе

«Экономика» подразделе «Торговля и потребительский рынок» («О проведении аукционов») протокола аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник, договор заключается с единственным принявшим участие в аукционе участником по начальной цене аукциона, в срок, составляющий не более десяти рабочих дней со дня размещения на сайте протокола аукциона.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один участник признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок обязан заключить договор. При этом договор заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора организатор аукциона заключает договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене аукциона. Заключение договора для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене аукциона, в этом случае является обязательным. При этом договор заключается по цене, предложенной данным участником аукциона.

Договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение, заключается в течение десяти рабочих дней со дня направления уведомления о заключении с ним договора.

Для подписания договора заявитель представляет Организатору:

- документы, подтверждающие полномочия руководителя юридического лица действовать от его имени;
- документ, удостоверяющий личность заявителя.

Участнику аукциона, с которым заключен договор, производить оплату стоимости права за размещение нестационарного торгового объекта ежемесячно с момента подписания договора не позднее 20 числа месяца, за который производится оплата.

Неявка победителя аукциона в установленный срок для оформления договора, а также задержка оформления договора по вине победителя рассматриваются как отказ от победы в аукционе и, соответственно, получения прав на заключение договора. В этом случае победитель аукциона признается уклонившимся. Денежные средства, перечисленные им в качестве задатка для участия в аукционе, перечисляются в бюджет Орловского муниципального округа Орловской области.

Срок действия договора на размещение нестационарного торгового объекта

В соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Орловского муниципального округа Орловской области на 2024 год, утверждённой постановлением администрации Орловского муниципального округа от 15 декабря 2023 года № 4248 договор действует с момента заключения по 31 декабря 2024 года.

Проект договора - приложение 3 к аукционной документации - является неотъемлемой частью аукционной документации.

ЗАЯВКА
на участие в аукционе на право заключения договора на размещение
нестационарного торгового объекта на территории
Орловского муниципального округа Орловской области

_____ 202 _____

№ _____

Адрес объекта: _____

Тип объекта _____

Специализация объекта _____

1. Сведения о претенденте на участие в аукционе:

1. Полное и сокращенное наименования организации и ее организационно-правовая форма: (на основании Учредительных документов установленной формы (устав, положение, учредительный договор), свидетельства о государственной регистрации, свидетельства о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц)	
2. Предыдущие полные и сокращенные наименования организации с указанием даты переименования и подтверждением правопреемственности	
3. Регистрационные данные: 3.1. Дата, место и орган регистрации (на основании Свидетельства о государственной регистрации) 3.2. Номер и почтовый адрес Инспекции Федеральной налоговой службы, в которой претендент зарегистрирован в качестве налогоплательщика 3.3. Фамилия, имя, отчество руководителя и (или) ответственного исполнителя	
3.4. Для индивидуального предпринимателя: Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства	
3.5. ИНН, ОГРИП или ОГРЮЛ претендента	

4. Юридический адрес претендента	Страна
	Адрес
5. Почтовый адрес претендента	Страна
	Адрес
	Телефон
	Факс
	E-mail
6. Банковские реквизиты (может быть несколько): 6.1. Наименование обслуживающего банка 6.2. Расчетный счет 6.3. Корреспондентский счет 6.4. Код БИК	

2. Изучив документацию об аукционе на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта, проект договора о размещении нестационарного торгового объекта (далее - договор о размещении НТО),

наименование претендента с указанием организационно-правовой формы (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные (для индивидуального предпринимателя)

место нахождения, почтовый адрес для юридического лица, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона

в лице _____

наименование должности, Ф.И.О. руководителя и (или) ответственного исполнителя (для юридического лица)

сообщает о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных в указанных выше документах, и направляет настоящую заявку на участие в аукционе.

3. Мы согласны на заключение договора о размещении НТО согласно Приложению _____ к документации об аукционе.

4. Если по итогам аукциона организатор предложит нам заключить договор, мы обязуемся обеспечить выполнение всех обязательств в соответствии с требованиями документации об аукционе.

5. Настоящей заявкой на участие в аукционе сообщаем, что: в отношении

(наименование претендента организационно-правовой форме (для юридических лиц), наименование индивидуального предпринимателя)

не проводится процедура ликвидации;

отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

деятельность не приостановлена;

отсутствует задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов указанных лиц по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, при условии, что указанные лица не обжалуют наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Настоящим гарантируем достоверность представленной нами в заявке на участие в аукционе информации и подтверждаем право организатора аукциона, не противоречащее требованию формирования равных для всех участников размещения заказа условий, запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашей заявке на

участие в аукционе юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения.

7. В случае если по итогам аукциона организатор предложит нам заключить договор, мы берем на себя обязательство подписать договор о размещении НТО в соответствии с требованиями документации об аукционе и условиями наших предложений.

8. В случае если мы будем признаны единственным участником аукциона, мы обязуемся подписать договор о размещении НТО в соответствии с требованиями документации по согласованной с организатором цене, не ниже начальной (минимальной) цены, указанной в извещении о проведении аукциона и документации об аукционе.

9. Мы согласны с тем, что в случае признания нас победителем аукциона и нашего уклонения от подписания протокола аукциона, внесённая нами сумма обеспечения заявки на участие в аукционе нам не возвращается.

10. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с организатором нами уполномочен _____

(указать Ф.И.О. полностью, должность и контактную информацию уполномоченного лица, включая телефон, факс (с указанием кода), адрес).

Все сведения о проведении аукциона просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

11. В случае присуждения нам права заключить договор, в период с даты получения проекта договора и до подписания официального договора, настоящая заявка на участие в аукционе будет носить характер предварительного заключенного нами и организатором договора на условиях наших предложений.

12. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу:

13. К настоящей заявке на участие в аукционе прилагаются документы, являющиеся неотъемлемой частью нашей заявки на участие в аукционе:

1) оригинал платежного документа с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка, в счет обеспечения обязательств по договору;

2) оригинал полученной не ранее, чем за шесть месяцев до дня проведения аукциона выписки из единого государственного реестра юридических лиц; выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);

3) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента на участие в аукционе - юридического лица (копия решения (приказа) о назначении или об избрании на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента на участие в аукционе без доверенности. В случае если от имени претендента на участие в аукционе действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также оригинал доверенности па осуществление действий от имени претендента на участие в аукционе или нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем претендента на участие в аукционе, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

4) копия документа, удостоверяющего личность претендента на участие в аукционе, являющегося индивидуальным предпринимателем, либо личность представителя юридического лица или индивидуального предпринимателя;

5) оригинал справки об отсутствии задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний завершённый отчетный период, выданная налоговым органом.

15. В случае если претендент на участие в аукционе представляет заявки по двум и более

лотам, возможно предоставление оригиналов документов, указанных в подпунктах 2, 3, 5 пункта 13 заявки только в отношении одного из лотов и предоставление копий документов, указанных в подпунктах 2, 3, 5 пункта 13 заявки в отношении последующих лотов.

« _____ » _____

Подпись Претендента

_____ время

Подпись Организатора

ФОРМА ДОГОВОРА
на размещение нестационарного торгового объекта на территории
Орловского муниципального округа Орловской области

« _____ » _____ г.

г. Орел

Администрация Орловского муниципального округа Орловской области, именуемая в дальнейшем «Администрация» в лице _____ Орловского муниципального округа Орловской области _____, действующего на основании _____, с одной стороны и _____ в лице _____, действующей на основании Свидетельства _____ именуемое в дальнейшем «Предприятие», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Администрация предоставляет Предприятию за определенную стоимость право на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке, расположенном по адресу: _____ (_____), площадью _____, согласно Схеме размещения _____ нестационарных торговых объектов, утвержденной _____ № _____ от _____ г., являющейся неотъемлемой частью настоящего договора, а Предприятие обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование нестационарного торгового объекта (тип объекта _____, специализация объекта _____) на условиях и в порядке, предусмотренных в соответствии с настоящим договором.

1.2. Настоящий договор на размещение нестационарного торгового объекта является подтверждением права Предприятия на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов (далее-Схема), утверждаемой постановлением администрации Орловского муниципального округа Орловской области.

1.3. Период размещения нестационарного торгового объекта устанавливается с « _____ » _____ г. по « _____ » _____ г.

1.4. Специализация нестационарного торгового объекта является существенным условием настоящего Договора. Одностороннее изменение Предприятием специализации не допускается.

2. Стоимость права на размещение нестационарного торгового объекта и порядок расчетов

2.1. Стоимость права за размещение нестационарного торгового объекта составляет _____ (_____) рубля _____ копеек за _____ месяцев.

Предприятие вносит стоимость права за размещение нестационарного торгового объекта ежемесячно в размере _____ (_____) рубля _____ копеек не позднее 20 числа месяца, за который производится оплата.

В случае просрочки внесения стоимости за размещение нестационарного торгового объекта Предприятие выплачивает администрации пени в размере 1/300 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки.

2.2. Для нестационарных торговых объектов, размещаемых по условиям договора на срок более 1 года, подлежит ежегодной корректировке на коэффициент инфляции, равный произведению годовых индексов потребительских цен, соответствующих уровням инфляции, принятым

федеральными законами о федеральном бюджете на очередной финансовый год, начиная с 2022 года;

Для нестационарных торговых объектов, размещаемых по условиям договора на срок до 1 года (включительно), является окончательным и изменению не подлежит.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Предприятие имеет право:

1) разместить нестационарный торговый объект по адресу в соответствии с пунктом 1 настоящего договора;

2) использовать нестационарный торговый объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями федерального законодательства, законодательства Орловской области и нормативными правовыми актами Орловского муниципального округа Орловской области.

3.2. Предприятие обязуется:

1) внести стоимость права за размещение нестационарного торгового объекта в течение семи рабочих дней с момента подписания договора;

2) сохранять тип и специализацию, местоположение и размеры нестационарного торгового объекта в течение установленного периода размещения нестационарного торгового объекта;

3) обеспечивать функционирование нестационарного торгового объекта в соответствии с требованиями настоящего договора, федерального законодательства, законодательства Орловской области, нормативными правовыми актами Орловского муниципального округа Орловской области;

4) обеспечить сохранение внешнего вида и архитектурного решения нестационарного торгового объекта в течение всего срока действия настоящего договора;

5) обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования нестационарного торгового объекта;

6) соблюдать при размещении нестационарного торгового объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

7) использовать нестационарный торговый объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде;

8) не допускать загрязнение, захламление места размещения нестационарного торгового объекта;

9) не допускать передачу прав по настоящему договору третьим лицам;

10) при прекращении договора в течение 10 календарных дней обеспечить демонтаж и вывоз нестационарного торгового объекта с места его размещения;

11) в случае, если нестационарный торговый объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж данного нестационарного торгового объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам;

12) в случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов, утверждаемую постановлением Администрации, переместить нестационарный торговый объект с места его размещения на компенсационное место в течение десяти календарных дней.

3.3. Администрация имеет право:

1) в любое время действия договора осуществлять в соответствии со своей компетенцией контроль за выполнением принятых Предприятием обязательств по настоящему договору;

2) требовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Предприятие размещает нестационарный торговый объект не в соответствии с его типом, специализацией, периодом размещения, Схемой и иными условиями настоящего договора;

3) в случае отказа Предприятия демонтировать и вывезти нестационарный торговый объект при прекращении договора в установленном порядке, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Предприятия и обеспечить ответственное хранение нестационарного торгового объекта;

4) в случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов, утвержденных постановлением

администрации переместить нестационарный торговый объект с места его размещения на компенсационное место.

3.4. Администрация обязана:

1) предоставить Предприятию место для размещения нестационарного торгового объекта в соответствии с условиями настоящего договора.

4. Срок действия договора

4.1. Срок действия договора определяется периодом размещения нестационарного торгового объекта.

4.2. Любая из Сторон вправе в любое время отказаться от исполнения настоящего договора, предупредив об этом другую Сторону не менее чем за 10 календарных дней.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. Изменение и прекращение договора

6.1. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен.

При этом не допускается изменение существенных условий договора:

1) основания заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта;
2) наименование Администрации - Организатора аукциона, принявшей решение о проведении аукциона и реквизиты такого решения;

3) цена аукциона, за которую победитель аукциона (единственный участник аукциона) приобрел право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, а также порядок и сроки ее внесения;

4) адрес размещения (местоположение и размер площади места размещения нестационарного торгового объекта), тип, специализация, период размещения нестационарного торгового объекта;

5) ответственность сторон.

6.2. Внесение изменений в настоящий договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами.

6.3. В настоящий договор могут быть внесены изменения в случае перемещения нестационарного торгового объекта с места его размещения на компенсационное место.

6.4. Настоящий договор расторгается в случаях:

1) подача Предприятием соответствующего заявления;
2) прекращение Предприятием в установленном законом порядке своей деятельности;
3) по решению суда в случае нарушения Предприятием существенных условий договора на размещение нестационарного торгового объекта;

4) наличие в течение одного квартала в период действия Договора более двух фактов нарушения его условий;

5) неисполнение Предприятием обязательства по соблюдению специализации нестационарного торгового объекта;

6) неисполнение Предприятием обязательства по осуществлению в нестационарном объекте торговой деятельности в течение более 3 месяцев подряд;

7) неисполнение Предприятием обязательств по оплате стоимости договора или просрочка исполнения обязательств по оплате очередных платежей по договору на срок более 30 календарных дней;

8) неисполнение Предприятием запрета не допускать передачу или уступку прав по договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием нестационарного торгового объекта;

9) принятие Администрацией следующих решений: о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог (в случае если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ), о размещении объектов капитального строительства.

10) по соглашению Сторон договора;

11) в случае неоднократного (более одного) нарушения Предприятием действующих правил торговли, действующего законодательства в сфере благоустройства и санитарного содержания территорий поселения, порядка обращения с отходами, других экологических и санитарных требований на территории Орловского муниципального округа.

Основанием для расторжения договора является постановление о назначении административного наказания, вступившее в законную силу.

7. Заключительные положения

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае недостижения согласия передаются на рассмотрение суда в соответствии с законодательством.

7.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон.

7.3. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон

Администрация Орловского
муниципального округа Орловской области

Предприятие

Юридический адрес:

302520, ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, М.ОКРУГ
ОРЛОВСКИЙ, ПГТ ЗНАМЕНКА, УЛ.
ЛЕНИНА, Д.13,ПОМЕЩ.62

Фактический адрес:

302040; г. Орел, ул. Полярная, д.12

ОГРН 1215700004794

ИНН 5720025382

КПП 572001001

Банковские реквизиты:

БИК 015402901

Банк - ОТДЕЛЕНИЕ ОРЕЛ Банка России //

УФК по Орловской области г. Орел

Единый Казначейский счет:

40102810545370000046

Казначейский счет 03100643000000015400

УФК по Орловской области (Администрация
Орловского муниципального округа Орловской
области л/с 04543202970)

КБК 80211109080140000120

ОКТМО 54501000

Тел/факс 8(4862) 41-41-76

Бухгалтерия 8(4862) 41-67-50

Приемная 8(4862) 41-52-67

Должность, Ф.И.О.

М.П. Подпись

Должность, Ф.И.О.

М.П. Подпись