

Извещение
о проведении электронного аукциона по продаже земельного участка
с кадастровым номером 57:10:1470101:210

1. Организатор аукциона.

Управление муниципального имущества, землепользования и архитектуры администрации Орловского муниципального округа (далее – УМИЗиА).

Юридический адрес: 302520, Орловская область, Орловский муниципальный округ, пгт. Знаменка, ул. Ленина, д. 13, помещ. 62, ком. 26.

Место нахождения, почтовый адрес: 302040, г. Орел, ул. Полярная, д. 12.

Телефон: 8(4862)42-93-36, e-mail: umi@orlmo.ru, контактное лицо – Потапова Ирина Ивановна.

2. Форма проведения аукциона.

Аукцион в электронной форме. (далее Аукцион).

3. Оператор электронной площадки.

АО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом www.utp.sberbank-ast.ru/AP в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9, тел: (495) 787-29-97, (495) 787-29-99.

4. Основание проведения аукциона.

Постановление администрации Орловского муниципального округа от 16 апреля 2026 года № 1141 «О проведении электронного аукциона по продаже земельного участка в д. Дмитровка, ул. Центральная».

5. Законодательное регулирование.

Аукцион проводится в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

6. Место и время проведения электронного аукциона.

«06» августа 2026 г. в 8:00 на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», владеющей сайтом <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (далее - ТС).

7. Предмет аукциона.

Продажа земельного участка с кадастровым номером 57:10:1470101:210, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, Орловский муниципальный округ, д. Дмитровка, ул. Центральная.

8. Общая информация по земельному участку.

Земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью 697 кв. м., с кадастровым номером 57:10:1470101:210, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, Орловский муниципальный округ, д. Дмитровка, ул. Центральная, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Орловского муниципального округа Орловской области, утвержденными решением Орловского окружного Совета народных депутатов от 29 декабря 2022 года № 200-МПА «Об утверждении Правил землепользования и застройки Орловского муниципального округа Орловской области» – водоохранная зона реки Оптуха на территории Орловской области – реестровый номер границы 57:00-6.69.

Начальная стоимость земельного участка в размере кадастровой стоимости в сумме – 107 094,05 руб. (без НДС); сумму задатка – 80 000,00 руб.; шаг аукциона – 3 212,82 руб.

9. Дата размещения Извещения о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации: -.

10. Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки Орловского муниципального округа Орловской области, утвержденным решением Орловского окружного Совета народных депутатов от 29.12.2022 № 200-МПА, земельный участок размещается в территориальной зоне Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами.

1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- 1) от границы земельного участка – не менее 3 м;
- 2) от красной линии улиц, проездов – не менее 5 м;
- 3) без отступа от красной линии допускается размещать:

- жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного, делового, финансового назначения, торговли, кроме помещений учреждений образования и воспитания;

- жилые здания с квартирами в первых этажах при реконструкции сложившейся застройки;

- жилые здания в условиях сложившейся застройки по согласованию с органами местного самоуправления;

4) допускается блокировка многоквартирных жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований;

5) допускается застройка смежных земельных участков без отступа зданий от границ земельных участков в случае:

- примыкания зданий друг к другу через глухие брандмауэры, по взаимному согласию собственников земельных участков при соблюдении требований санитарных и противопожарных норм;

- строительства объекта капитального строительства на смежных земельных участках, принадлежащих одному правообладателю;

6) для земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктур с кодами вида использования 2.7.1, 2.7.2, 3.1.1, 6.8, 7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.5, 11.3, 12.0.1 минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.

2. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений, размещаемых на территории земельного участка:

- 1) для жилых домов (коды 2.1, 2.2, 13.2) – 3 этажа;
- 2) для малоэтажной многоквартирной жилой застройки (код 2.1.1) – 4 этажа, включая мансардный;
- 3) для блокированной жилой застройки (код 2.3) – 3 этажа;

4) для всех прочих зданий, строений, сооружений, размещаемых в границах данной территориальной зоны, и не указанных в пунктах 1 – 3 части, предельное количество этажей не подлежит установлению.

3. Предельная высота зданий, строений, сооружений:

- 1) жилого назначения не подлежит установлению;
- 2) нежилого назначения – 30 м;

3) для объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктур с кодами вида использования 2.7.1, 2.7.2, 3.1.1, 6.8, 7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.5, 11.3, 12.0.1 предельная высота зданий, строений, сооружений, размещаемых на территории земельного участка, не подлежат установлению.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) - 40%.

5. В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории этого земельного участка определяется требованиями, установленными статьей 29 главы 9 Правил землепользования и застройки Орловского муниципального округа Орловской области.

11. Возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) Возможность подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения отсутствует.

Ближайшие сети теплоснабжения, находятся на расстоянии более 16 000 метров по адресу: Орловская область, Орловский муниципальный округ, п. Куликовский.

2) Возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к системе водоотведения отсутствует, предусмотреть выгребные ямы или септики.

3. Техническая возможность подключения (технологического присоединения) к системе водоснабжения отсутствует.

4. Возможность подключения (технологического присоединения) к системе газоснабжения:

АО «Газпром газораспределение Орел» - подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства, предполагаемого к размещению в границах земельного участка с кадастровым номером 57:10:1470101:210, во Д - 63 мм.(объем потребления природного газа 4,5 куб.м/час) Давление газа в точке подключения: Максимальное: 0,003 Мпа; Фактическое (расчетное): 0,0013 Мпа. ГРС – Отрада.

Правообладатель выделяемого земельного участка в течение 3 месяцев может обратиться в филиал в целях заключения договора о подключении в указанном выше объеме, предусматривающего предоставление ему нагрузки в пределах максимальной нагрузки в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения, указанной в информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения.

12. Дата и время начала приема заявок: «15» июля 2026 года с 17 часов 00 минут по московскому времени.

Дата и время окончания приема заявок: «03» августа 2026 года 23 часа 59 минут по московскому времени.

Заявки на участие в электронном Аукционе принимаются ежедневно.

13. Место подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе, с прилагаемыми к ним документами, подаются на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», владеющего сайтом <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>.

14. Рассмотрение заявок на участие в аукционе.

Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе: «04» августа 2026 года 12-00.

Место определения участников аукциона: универсальная торговая платформа АО «Сбербанк–АСТ» (<https://utp.sberbank-ast.ru>).

Со всеми имеющимися документами в отношении выставляемого на аукцион земельного участка можно ознакомиться в Управлении муниципального имущества землепользования и архитектуры администрации Орловского муниципального округа по адресу: г. Орел, ул. Полярная, д. 12, каб. 111. Телефон 8(4862)42-93-36.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11, в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Уполномоченный орган не позднее чем за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона в целях исправления технических ошибок, не связанных с предметом аукциона, начальной ценой предмета аукциона, «шагом аукциона», размером задатка, со сроком заключаемого по результатам аукциона договора аренды, а также с видом права, на котором земельный участок предоставляется по результатам аукциона. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе будет продлен таким образом, чтобы со дня размещения изменений в извещение о проведении аукциона до дня проведения аукциона такой срок составлял не менее десяти рабочих дней. Информация о внесении изменений в извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте уполномоченного органа, на официальном сайте.

В случае, если за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе не поступило ни одной заявки, уполномоченный орган до момента окончания срока подачи заявок на участие в аукционе может принять решение о продлении срока подачи заявок в соответствии с правилами, предусмотренными пунктом 22.1 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

15. Общие положения работы на электронной площадке.

С Регламентом Универсальной торговой площадки (УТП) можно ознакомиться по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament> в разделе «Главная» - «Универсальная торговая платформа» - «Информация».

С Регламентом торговой секции (ТС) «Приватизация, аренда и продажа прав» можно ознакомиться по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в разделе «Продажи» - «Торговые секции» - «Приватизация, аренда и продажа прав» - «Информация по ТС».

Инструкции по работе в ТС «Приватизация, аренда и продажа прав» размещена по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/757/Instructions> в разделе: «Главная» - «Универсальная торговая платформа» - «Инструкции».

Для работы на электронной площадке необходимо получить усиленную квалифицированную электронную подпись. Электронную подпись можно получить в одном из удостоверяющих центров, аккредитованных Министерством цифрового развития, связи и массовых коммуникаций РФ (смотреть в разделе «Главная» - «Универсальная торговая платформа» - «Информация»).

16. Порядок регистрации на электронной площадке.

Для обеспечения доступа к участию в электронном Аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки. Инструкция размещена в разделе «Главная» - «Универсальная торговая платформа» - «Инструкции».

17. Порядок подачи заявок на участие в аукционе.

Подача заявок на участие в аукционе осуществляется в соответствии с особенностями, установленным Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (п.3.2).

Для участия в аукционе претенденты подают заявку на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка. Заявка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением электронных образов следующих документов:

- 1) копии всех листов документа, удостоверяющего личность (для граждан);
- 2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка (представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке);
- 4) доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства РФ (в случае подачи заявки представителем заявителя);
- 5) заявка на участие в аукционе по форме Организатора аукциона.

Заявка на участие в аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Форма заявки - электронный документ в соответствии с Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ». Подача заявки осуществляется только посредством интерфейса электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») из личного кабинета претендента.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту, выставленному на аукцион.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от претендентов оператор обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах, за исключением случая направления электронных документов Организатору аукциона; обеспечивает конфиденциальность сведений о поступивших заявках и прилагаемых к ним документах, а также сведений о лицах, подавших заявки, за исключением случаев доступа Организатора аукциона к заявкам и документам, до момента размещения на электронной площадке информации об итогах приема заявок (определения участников).

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания срока приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» организатора, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет Заявитель.

18. Порядок внесения и порядок возврата задатка.

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных Регламентом УТП <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: АО «Сбербанк-АСТ»

ИНН/КПП 7707308480/770401001

Наименование банка получателя: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

БИК 044525225

Расчетный счет: 40702810300020038047

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Назначение платежа: перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/697/Requisites>

Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на универсальной торговой платформе не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов, указанного в извещении.

Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника на УТП.

Внесенный задаток возвращается в соответствии с реквизитами, указанными в заявке:

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе - в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок;

- заявителю, отзывавшему заявку - в течение 3-х рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки (в случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона);

- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (задаток, внесенный таким участником, возвращается ему в течение 3-х дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка победителем аукциона) - в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- заявителям, подавшим заявки на участие в аукционе в течение 3-х дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона; в иных случаях, в порядке, установленном законодательством.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14, 20 или 25 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

19. Допуск и отказ в допуске к участию в аукционе.

В соответствии с п. 10 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации участниками аукциона, проводимого в случае, предусмотренном п. 7 ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, могут являться только граждане.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

20. Порядок проведения электронного аукциона.

Аукцион (торговая сессия) проводится в день и время, указанные в извещении. Торговая сессия не проводится в случаях, если:

- на участие в торгах не подано или не принято ни одной заявки, либо принята только одна заявка;
- в результате рассмотрения заявок на участие в торгах все заявки отклонены;
- в результате рассмотрения заявок на участие в торгах участником признан только один Претендент;
- торги (лоты) отменены Организатором процедуры;
- этап подачи предложений о цене по торгам (лоту) приостановлен.

С момента начала подачи предложений о цене в ходе торговой сессии Оператор обеспечивает в личном кабинете участника аукциона возможность ввода предложений о цене посредством штатного интерфейса торговой секции отдельно по каждому лоту.

Предложением о цене признается подписанное электронной подписью участника аукциона ценовое предложение.

Предложения о цене предмета аукциона подаются участниками аукциона в соответствии со следующими требованиями:

- 1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»; «Шаг аукциона» устанавливается Организатором аукциона в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.
- 2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Время для подачи первого предложения о цене составляет 10 минут с момента начала аукциона. Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника

электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение времени для подачи первого предложения о цене или лучшего ценового предложения не поступает ни одного предложения о цене, подача предложений о цене автоматически завершается.

Более подробная информация о порядке проведения электронного аукциона содержится в Регламенте торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (п.3.4).

21. Порядок определения победителя электронного аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров» установлено, что при проведении в соответствии с Земельным кодексом РФ аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в электронной форме оператор электронной площадки вправе в соответствии с Правилами, утвержденными данным постановлением, взимать с победителя аукциона или иного лица, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи такого участка, плату за участие в аукционе в размере, не превышающем предельный размер, установленный пунктом 2 настоящего постановления. При этом размер платы исчисляется в процентах начальной цены предмета аукциона.

Согласно пункту 2 Постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564 утвержден предельный размер платы в размере одного процента начальной (максимальной) цены договора и не более чем 7,5 тыс. рублей без учета налога на добавленную стоимость.

22.Сроки и порядок заключения договора купли-продажи.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Заключение договора в электронной форме осуществляется посредством функционала электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ», владеющего сайтом <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Организатор торгов в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 Земельного кодекса РФ, направляет победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ заключается договор купли-продажи земельного участка, подписанный проект договора купли-продажи такого участка.

Договор купли-продажи заключается по цене, предложенной победителем аукциона, а в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником - по начальной цене предмета аукциона.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан, уполномоченный орган направляет указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для его заключения по цене, предложенной таким участником аукциона.

Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14, 20 или 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.